

Cqap
Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
del Comune di Faenza

Verbale della

seduta n. 6 del 24/05/2019

L'anno 2019 (duemiladiciannove), addì 24/05/2019 alle ore 09:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in Via Zanelli n. 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 34618 del 16.05.2019

All'appello risultano presenti:

		presenti	assenti
BERTONI Geom. Andrea	Presidente	*	
CANEPA Arch. Bianca Maria	Membro		*
CRISTOFANI Arch. Davide	Membro		*
FRONTALI Dott. Paolo	Membro	*	
GHISELLI Geom. Paolo	Membro	*	
MAINARDI Arch. Ing. Giovanni	Membro	*	
ZAULI Arch. Alessandro	Membro	*	

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucio Angelini.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-893-2019

Data protocollazione: 07/05/2019

Localizzazione: VIA FIRENZE, 3 - CIMITERO COMUNALE

Procedimento: Accertamento di compatibilità paesaggistica

Oggetto: DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA per RICONFIGURAZIONE ANTENNA

Presenti: Ghiselli, Frontali, Minardi, Zauli. Ghiselli assume le funzioni di Presidente

Istruttore: Arch. Nicola Cardinali

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole.**

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-895-2019

Data protocollazione: 22/05/2019

Localizzazione: CORSO SAFFI, 57

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE A SCIA PROT. 37459 DEL 06.06.2018

Istruttore: Arch. Francesca Vassura

Relatore: Arch. Francesca Vassura

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Frontali, Minardi, Zauli

Parere: **favorevole condizionato: coerentemente con i caratteri del restauro risanamento conservativo, visto il contesto del centro storico, si prescrive il mantenimento dell'utilizzo del rame come materiale di finitura nella sostituzione del manto di copertura.**

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-865-2019

Data protocollazione: 15/05/2019

Localizzazione: VIA PONTE VALLE, 10

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA A SANATORIA CON OPERE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Frontali, Minardi, Zauli

Istruttore: Arch. Stefano Teodorani

Relatore: Arch. Stefano Teodorani

Parere: **favorevole.**

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-863-2019

Data protocollazione: 15/05/2019

Localizzazione: VIA SAN SILVESTRO, 156

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 918/2019 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO E PALAZZINA UFFICI EDIFICIO SIGNIFICATIVO DELL'ARCH. MODERNA

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Frontali, Minardi, Zauli

Istruttore: Ing. Francesca Pretolani

Relatore: Ing. Francesca Pretolani

Parere: **favorevole.**

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-853-2019

Data protocollazione: 14/05/2019

Localizzazione: VIA CASTELLANI, 6

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU EDIFICIO DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Frontali, Minardi, Zauli

Istruttore: Ing. Francesca Pretolani

Relatore: Ing. Francesca Pretolani

Parere: **favorevole.**

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-836-2019

Data protocollazione: 10/05/2019

Localizzazione: CORSO EUROPA, 23

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Frontali, Minardi, Zauli

Istruttore: Arch. Francesca Vassura

Relatore: Arch. Francesca Vassura

Parere: **favorevole.**

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-813-2019

Data protocollazione: 07/05/2019

Localizzazione: VIA CORLETO, 259

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE RELATIVA A PRATICA PG 46310 DEL 31.07.2017

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Frontali, Minardi, Zauli

Istruttore: Arch. Stefano Teodorani

Relatore: Arch. Stefano Teodorani

Parere: **favorevole.**

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-789-2019

Data protocollazione: 02/05/2019

Localizzazione: VIA CESAROLO, 26

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICIO RESIDENZIALE DI VALORE TESTIMONIALE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Frontali, Minardi, Zauli

Istruttore: Ing. Francesca Pretolani

Relatore: Ing. Francesca Pretolani

Parere: **favorevole.**

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-897-2019

Data protocollazione: 30/04/2019

Localizzazione: VIA BADIAZZA, 1

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE ALLA SCIA 189/2018

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Frontali, Minardi, Zauli

Istruttore: Arch.Francesca Vassura

Relatore: Arch.Francesca Vassura

Parere: **favorevole.**

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-724-2019

Data protocollazione: 29/04/2019

Localizzazione: VIA MURA GIOCO PALLONE, 6

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Frontali, Minardi, Zauli

Presenti: Ghiselli, Frontali, Minardi, Zauli. Ghiselli assume le funzioni di Presidente

Istruttore: Arch. Stefano Teodorani

Relatore: Arch. Stefano Teodorani

Parere: **favorevole.**

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-768-2019

Data protocollazione: 29/04/2019

Localizzazione: VIA FIRENZE, 75/10

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA

Presenti: Ghiselli, Frontali, Minardi, Zauli. Ghiselli assume le funzioni di Presidente

Istruttore: Arch. Stefano Teodorani

Relatore: Arch. Stefano Teodorani

Parere: **favorevole.**

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-772-2019

Data protocollazione: 29/04/2019

Localizzazione: VIA GRAZIOLA, 11

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Frontali, Minardi, Zauli

Istruttore: Arch. Stefano Teodorani

Relatore: Arch. Stefano Teodorani

Parere: **favorevole.**

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-755-2019

Data protocollazione: 26/04/2019

Localizzazione: VIA CAVOUR, 34

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - Restauro e risanamento conservativo di fabbricato unifamiliare

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Frontali, Minardi, Zauli

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Illustra il progettista

Parere: **favorevole condizionato: in conformità alle norme sulla conservazione della configurazione a volta non portanti di valore documentario, dovrà essere mantenuta la parte rimanente del soffitto voltato, come previsto in progetto: si ammette anche la possibilità del suo rifacimento con riadattamento alla nuova conformazione del vano.**

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-736-2019

Data protocollazione: 26/04/2019

Localizzazione: VIA BAMBOZZA 27, 29

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Frontali, Minardi, Zauli

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole.**

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-751-2019

Data protocollazione: 24/04/2019

Localizzazione: VIALE IV NOVEMBRE, 8

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA

Presenti: Ghiselli, Frontali, Minardi, Zauli. Ghiselli assume le funzioni di Presidente

Istruttore: Arch. Stefano Teodorani

Relatore: Arch. Stefano Teodorani

Parere: **favorevole.**

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-764-2019

Data protocollazione: 26/04/2019

Localizzazione: VIA CORNACCHIA, 5

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - CAMBIO DI FUNZIONE D'USO SENZA OPERE DI SERVIZI EX RURALI

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Frontali, Minardi, Zauli

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole.**

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-739-2019

Data protocollazione: 23/04/2019

Localizzazione: VIA ZANNONA, 30

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO FABBRICATO RESIDENZIALE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Frontali, Minardi, Zauli

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere favorevole alle seguenti condizioni:

- le pareti esterne dovranno essere trattate ad intonaco sagramato, per recuperare i caratteri dell'edificio originario che non prevedeva il "faccia a vista"; la traccia dei "voltini" sulle porte dovrà essere intonacata in uniformità con le cornici;
- si conferma la condizione sulla conservazione degli sguinci esistenti nelle aperture anche a seguito della realizzazione del "cappotto" interno;
- il colore dell'infisso interno di separazione degli ambienti nella stalla dovrà essere micaceo; allo stesso modo dovranno essere di colore micaceo tutti gli elementi in metallo esterni (colonne, parapetti, inferriate);
- la lunetta sopra la porta di ingresso dovrebbe essere piena, non vetrata, riproponendo le caratteristiche dell'edificio originario: si suggerisce pertanto tale soluzione.

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-2420-2018

Data protocollazione: 18/04/2018

Localizzazione: VIA CESAROLO E VIA LESI

Procedimento: SIO

Oggetto: FAENZA - SIO SCHEDE U.12 E U.13 - ELABORATO P1 DEL RUE DI FAENZA

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Frontali, Minardi, Zauli

Istruttore: Arch. Silvia Laghi

Relatore: Arch. Daniele Babalini

Parere: **favorevole.**

Odg n.: 19

Codice pratica: PE-900-2019

Data protocollazione: 10/05/2019

Localizzazione: VIA PASCOLI N. 18

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – VARIANTE IN CORSO D'OPERA A SCIA PG 16598 DEL 15.03.2018 A COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Frontali, Minardi, Zauli

Istruttore: Arch. Francesca Vassura

Relatore: Arch. Francesca Vassura

Parere: **favorevole condizionato:**

- la finitura laccata del portone dovrà essere di tipo opaco;
- il colore dell'inferriata del sopra luce dovrà essere grigio, in assonanza con i colori della

facciata;

- **dovrà essere specificata le modalità di oscuramento delle aperture sul cortile interno;**
- **gli infissi, anche sulla corte interna, dovranno essere in legno; la tonalità del colore potrà essere chiara ma non bianca.**

La seduta si conclude alle ore 12:30